

Drie nieuwe huizen in het hart van Nieuwer Ter Aa

Begin juni werd het hoogste punt bereikt van de grootste van drie in aanbouw zijnde woningen in het hart van Nieuwer Ter Aa. Een feestelijk moment voor de inwoners die jaren tegen een kaal, braakliggend terrein hebben aangekeken.

door Esther Smid

NIEUWER TER AA - Evert Hulsmann (71) van Hulsmann Bouw BV - sinds 1841 aannemers in Nieuwer Ter Aa – kocht in 2005 de oude kruidenierswinkel en het woonhuis aan met de bedoeling er iets moois van te maken. “Mijn moeder die nu 96 is, werd in 1917 geboren op deze locatie. Mijn oom Chris Den Hertog was hier zijn hele leven kruidenier. In 1958 liet hij een nieuwe winkel bouwen, waar ik destijds aan meewerkte. Ik was namelijk in 1957 als timmerman begonnen in het aannemersbedrijf van mijn vader.”

Oude bakkerij

Hulsmann Bouw kocht in 1988 ook al de oude bakkerij in de Dorpsstraat 18 in



Eindelijk wordt het al jaren braakliggende terrein op fraaie wijze ingevuld.

Nieuwer Ter Aa en bouwde daar twee nieuwe woningen. Ook op de plek van de oude kruidenierswinkel wilde Evert Hulsmann iets moois creëren. “Ik heb veel herinneringen aan deze plek. In mijn jeugd speelde ik vaak in de grote schuur en ik hielp mijn oom met inpakken en vakkenvullen. Ik keek ook regelmatig in de koekblikken om te kijken of er nog restjes in zaten. Het is heel bijzonder dat ons fami-

liebedrijf op deze plek, waar ik zo’n emotionele band mee heb, nu drie nieuwe woningen bouwt.”

Eigen ontwerp

Het ontwerp van de woningen - historisch klassiek – is van Evert Hulsmann zelf. De woningen worden optimaal geïsoleerd; ze worden deels voorzien van zonnepanelen, krijgen uiterst zuinige hoogrendementsketels en in de afvoleidingen van de

douche worden warmte-terugwinningvoorzieningen aangebracht. “De afbouw zal nog wel enige tijd vergen, maar we proberen om voor de winter de buitenzijde van de woningen gereed te krijgen, zodat we de steigers kunnen weghalen”, zegt Evert Hulsmann. “Het grootste huis gaan we verkopen, maar van de andere twee woningen kan ik geen afstand doen; die gaan we voorlopig verhuren.”